

Rod. Fernão Dias, KM 864



[Clique aqui para acessar mais imagens do empreendimento](#)

Informações técnicas

Área Total Locável:	78.234,88 m ²
Pé-direito:	12 m
Capacidade de piso:	6 ton./m ²
Proteção contra incêndio:	Sprinklers (J4)
Distância entre pilares:	22,5 m x 22,5 m

Locação	Condomínio	IPTU
R\$ 28,00 /m²	R\$ 4,52 / m² Fase 1 *Incluso Seguro Predial	CONSULTE

Quadro de áreas

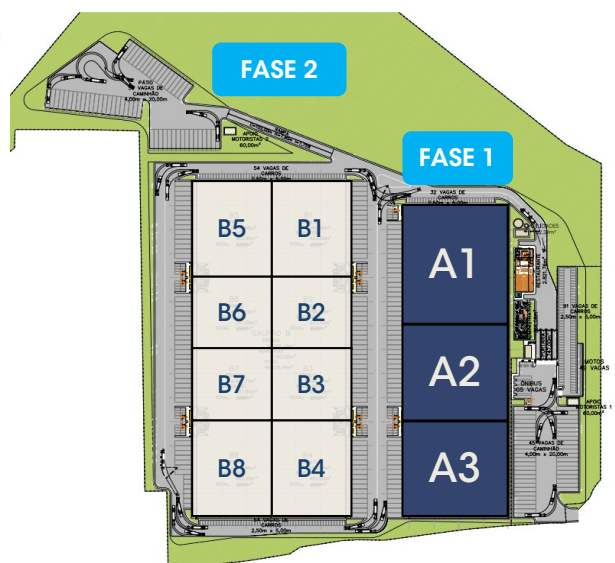
FASE 1 (Bloco A)

Módulos	Área total (m ²)	Armazenagem (m ²)	Mezanino (m ²)	Marquise (m ²)	Área Comum (m ²)	Docas	Vagas Carretas	Vagas Carros	Vagas Motos
A1	11.547,04	10.303,76	361,6	568	313,677	21	19	45	7
A2	8.922,20	8.230,50	0	449,33	242,373	16	10	37	6
A3	8.945,35	8.251,18	0	451,17	243,002	16	10	37	5
Total A	29.414,59	26.785,44	361,60	1.468,50	799,05	53	39	119	18

FASE 2 (Bloco B) | Expansão | Pré Locação e BTS

Total B	47.519,31	43.066,44	0,00	3.162,00	1.290,87	99	62	200	31
Total A+B	78.234,88	69.851,88	361,60	4.630,50	2.089,92	152	101	319	49

Implantação



● Previsão: 3º trimestre/25