



[Clique aqui para acessar mais imagens do empreendimento](#)

Informações técnicas

Área Total Locável: 53.321,34 m²

Pé-direito: 12 m

Capacidade de piso: 5 ton./m²

Proteção contra incêndio: Sprinklers (J4)

Distância entre pilares: 20 m x 21 m

Locação	Condomínio	IPTU
R\$ 34,00 / m²	R\$ 3,88 / m² *valor previsto, incluso Seguro Predial	R\$ 1,50 / m² *valor estimado

Quadro de áreas

Em construção

Est. Municipal, 233 - Jardim Santo Afonso



Bloco 1	Área Total (m ²)	Armazenagem (m ²)	Mezanino (m ²)	Área Comum (m ²)	Docas	Vagas Carretas	Vagas Carros	Vagas Motos
G1	3.771,16	3.095,70	497,96	177,5	4	4	17	2
G2	3.730,46	3.059,28	495,60	175,58	4	4	16	1
G3	3.730,46	3.059,28	495,60	175,58	4	4	16	1
G4	3.730,46	3.059,28	495,60	175,58	4	4	16	1
G5	2.882,95	2.367,30	379,96	135,69	4	3	13	1
Total Bloco 1	17.845,50	14.640,84	2.364,72	839,94	20	19	78	6
Total Bloco 2	35.475,84	29.281,68	4.729,44	1.669,76	39	35	157	10
TOTAL BL 1 + BL 2	53.321,34	45.892,48	5.064,70	2.364,16	60	56	230	16

Implantação



Previsão de entrega:

G1, G2, G3, G4 e G5, G9, G10, G14 e G15 - Novembro/24
G6, G7, G8, G11, G12 e G13 - Janeiro/25